



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 listopada 2018 r.

Poz. 5196

Elektronicznie podpisany przez:  
Małgorzata Naj-Konarek, Dyrektor Wydz. Prawnego Z  
Data: 13.11.2018 14:56:35

### UCHWAŁA NR LXIV/550/2018 RADY MIASTA SZCZECINIEK

z dnia 1 października 2018 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesięka I” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

#### Rozdział I

##### Ustalenia ogólne

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XL/360/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie przysąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesięka I” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek (uchwała Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzesięka I” w Szczecinku, zwany dalej „planem”.

2. Plan o powierzchni 302,65 ha, dotyczy obszaru położonego w Szczecinku i ograniczonego: granicą administracyjną miasta Szczecinek, granicą działki ewidencyjnej nr 49/11 obchód 0028, fragmentem drogi wojewódzkiej nr 172, Lasem Zachodnim, linią brzegową jeziora Trziesiecko oraz Lasem Klasztornym.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesięka I” w Szczecinku, w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, w skali 1:10000;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek, o sposobie rozpatrzenia nienuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek, o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek: garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;
- 2) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu pości niżejszym lub równym 12°;
- 3) **dojeżdżać do nowo wydzielonych działek budowlanych** - należy przez to rozumieć drogę nie będącą drogą publiczną, służącą obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;

- 4) **działkę budowlaną** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 5) **jezdnię główną** - należy przez to rozumieć jezdnię nieprowadzącą ruchu dojazdowego do przyłącznych terenów;
  - 6) **jezdnię dodatkową** - należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do jezdni głównych i terenów przyłącznych;
  - 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego łoża ścieżki budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
  - 9) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejscowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej;
  - 10) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o ustalonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - 11) **usługach agroturystycznych** - należy przez to rozumieć działalność usługową prowadzoną przez rolników, polegającą na wynajmie pokoi w obrotach zabudowań wchodzących w skład gospodarstwa, w ramach zabudowy zagrodowej;
  - 12) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz o uciążliwości ograniczonej do terenu własnej działki.
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale należy rozumieć, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu przez Radę Miasta Szczecinek.
- § 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **2MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 19MN, 20MN, 22MN, 24MN, 29MN, 31MN, 32MN, 34MN, 36MN, 45MN, 47MN, 49MN, 53MN, 54MN, 55MN, 58MN, 62MN, 63MN, 68MN, 71MN, 72MN, 77MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 84MN, 86MN, 88MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN, 97MN, 98MN, 99MN, 100MN, 101MN, 105MN, 108MN, 109MN, 110MN;**
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **27MN/U, 70MN/U;**
  - 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **25U, 26U, 28U, 44U, 67U, 69U, 83U;**
  - 4) teren zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **103UO;**
  - 5) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **6U/S, 42U/S;**
  - 6) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczone symbolami: **52RM, 76RM;**
  - 7) teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **61RU;**
  - 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **51R, 75R, 90R;**
  - 9) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 18ZL, 41ZL, 43ZL, 50ZL, 56ZL, 59ZL, 87ZL, 91ZL, 102ZL, 104ZL;**
  - 10) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **107ZP;**
  - 11) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **33ZO, 38ZO, 40ZO, 48ZO, 74ZO;**
  - 12) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **64ZC;**
  - 13) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **21WS, 30WS, 39WS, 60WS;**
  - 14) teren infrastruktury technicznej - gospodarowania odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem **73O;**
  - 15) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **23K, 35K, 46K, 57K, 65K;**
  - 16) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **3E, 12E, 37E, 66E, 85E, 89E, 96E, 106E;**

- 17) tereny dróg publicznych:
- klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-G, 35KD-G**,
  - klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **24KD-Z, 31KD-Z**,
  - klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **28KD-L, 41KD-L, 42KD-L**,
  - klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 16KD-D, 18KD-D, 21KD-D, 23KD-D, 27KD-D, 29KD-D, 32KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 46KD-D, 50KD-D, 51KD-D, 54KD-D, 55KD-D, 57KD-D, 58KD-D**.
- 18) tereny dróg wewnętrznych:
- oznaczone na rysunku planu symbolami: **6KDW, 7KDW, 8KDW, 11KDW, 14KDW, 15KDW, 17KDW, 19KDW, 22KDW, 26KDW, 33KDW, 34KDW, 40KDW, 44KDW, 45KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 52KDW, 53KDW, 56KDW**,
  - pieczo-rozetterowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: **20KDWx, 25KDWx, 30KDWx, 43KDWx**.
- § 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:
- 1) ustala się:
- lokalizację budynków, w granicach obszarów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 4,
  - na działkach budowlanych zlokalizowanych wewnątrz obszarów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w których nie zdefiniowano linii zabudowy, lokalizację budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizację wolno stojących budynków gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 5 m od tylnej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego,
  - kolorystykę ścian zewnętrznych budynków składającą się ze zharmonizowanych względem siebie kolorów: białego, szarego, pastelowych,
  - kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do granicy działki z działką drogową z tolerancją do 5%,
  - krycie dachów budynków o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 25°, dachówką lub materiałem dachowym podobnym w kolorze z palety czerwonej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
- tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a tiret siódme,
  - biaszanych budynków pomocniczych,
  - pojazdów będących obiektami handlowo-usługowymi,
  - na terenach: **MN/U, U, RU**:
- punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
  - usług handlu hurtowego,
  - stacji obsługi lub remontu: sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu,
  - myjni samochodowych,
  - poza budynkami: miejsc składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową;
- 3) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych ścian z tworzyw sztucznych, tuczzonego szkła lub tuczzonej ceramiki;
- 4) dopuszcza się:
- lokalizację:
    - zabudowy bliźniaczej, szeregowej, budynków pomocniczych, przy granicy działek budowlanych nie będących liniami rozgraniczającymi terenów,
    - budynków pomocniczych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
    - kondygnacji podziemnych,
    - miejsc postojowych w kondygnacjach podziemnych,
    - urządzeń rekreacji plenerowej,
    - tablic informacyjnych,

- na terenach: **U, US, UO, ZP**, tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na czas trwania imprez okolicznościowych,
  - wiat,
- b) na każdym z terenów, także poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, wydzielanie działek budowlanych związanych z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha:
- w przypadku lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych, wydzielanie działki budowlanej nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, o maksymalnej powierzchni zabudowy 100%,
  - o maksymalnej powierzchni zabudowy 60%,
- c) wysuniecie w liniach rozgraniczających teren, przed linią zabudowy:
- na nie więcej niż 1,5 m, elementów architektonicznych takich jak: balkony, wykusze, klarki schodowe, szczyby, dźwigi osobowe, gzymsy, okapy dachów oraz inne detale,
  - schodów i pochylni, zlokalizowanych poniżej poziomu partenu budynku, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku przy której dane elementy się znajdują,
  - na działkach budowlanych z zabudową bliźniaczą lub szeregową, garaży zblokowanych z budynkiem lub tej części budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w której usytuowane są wyłącznie miejsca postojowe, a której wysokość nie przekracza 1 kondygnacji nadziemnej,
  - obiektów infrastruktury technicznej,
- d) zachowanie i przebudowę budynków zlokalizowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- e) zachowanie innych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, jedynie w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie,
- f) dla budynków istniejących:
- której część zlokalizowana jest przed wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, nadbudowę i przebudowę tej części realizowaną wyłącznie w istniejącym obrysie, zgodnie z ustaleniami planu,
  - w ramach przebudowy i rozbudowy, zastosowanie dachu o istniejącym, innym niż ustalono planem, kącie nachylenia połaci dachowych,
  - g) dowolną geometrię i dowolne przekrycie wykuszy i lukarn.
- § 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) ustala się:
- zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
    - na terenach **MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - na terenie **MN/U**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
    - na terenach **UO**, jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży,
    - na terenach **RM**, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
    - na terenach **US**, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - na terenach: **MN, MN/U, U, UO**, zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w przypadku lokalizacji:
    - szkół, przedszkoli lub żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży,
    - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
    - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
  - dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową na terenach **MN, MN/U, U** oraz **O**, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zagospodarowanie roślinnością wszystkich powierzchni wolnych od umiarkowania,

- e) nakaz na terenach **R, RM, RU**:
- gospodarowania nawozami naturalnymi, w tym zastosowania pyłu gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - przechowywania produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniającej obniżenie emisji benzofenonu oraz pyłu PM10,
  - g) na terenach: **R, RM, RU, ZO**, zachowanie cieków i rowów - urządzeń melioracji, jako otwartych,
  - h) stosowanie przy podziale nieruchomości, zasady zapewnienia możliwości bezkolizyjnego sytuowania obiektów budowlanych, zgodnych z przeznaczeniem terenu danej jednostki funkcjonalnej, względem urządzeń melioracyjnych,
  - i) ochronę wód, poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych,
  - j) stosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych terenów dróg przed ich odprowadzeniem do wód lub do gruntu;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji:
- przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
  - na terenach: **29MN, 31MN, 32MN**, w pasie szerokości 10 m od linii brzegowej jeziora Trzesiecko, obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybackiej,
  - na terenach: **34MN, 42US, 47MN**, w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią brzegową jeziora Trzesiecko, obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybackiej,
  - inwestycji, nasadzeń zieleni wysokiej oraz zmiany ukształtowania terenu, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia sprawności pracy urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań alternatywnych,
  - zabudowy i ogrodzenia, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m po każdej stronie melioracyjnego rowociągu lub rowu,
  - b) wycinania zadrzewień stóp polnych, przydrożnych i nadwodnych, trzcinowisk, nadwodnych szuwarów, z dopuszczeniem usuwania drzew obumartych lub nie rosnących na przeźycie oraz drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych,
  - c) przekształcania linii brzegowej jeziora Trzesiecko, zlokalizowanego poza granicą planu,
  - d) na obszarze planu, położonym w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu:
    - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających treść terenu, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu,
    - dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 3) dopuszcza się:
- a) na terenach: **MN/U, U, RU**, lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie został stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) obiekty małej retencji wodnej,
- c) przebudowę istniejących rowociągów i rowów melioracyjnych, bez zmiany ich funkcji,
- d) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego,
- e) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się:

- a) na terenie **64ZC**, ochronę historycznego cmentarza dla którego obowiązują ustalenia określone w § 37,
- b) na terenie **63MN**, ochronę budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonego szrafem na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia jak dla budynku przylegającego, określone w § 18;

2) na terenie **50ZL**, ustala się strefę „W I”, pełnej ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 718, oznaczoną szrafem na rysunku planu, dla której:

a) nakazuje się zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu,

b) zakazuje się wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi, w tym: kopania studni, melioracji, karczowania i nasadzenia drzew, poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

3) na terenach: **4MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 20MN, 24MN, 34MN, 36MN, 45MN, 53MN, 63MN, 68MN, 71MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 93MN, 70MN/U, 44U, 69U, 75R, 37E, 41ZL, 43ZL, 50ZL, 56ZL, 86MN, 87ZL, 33ZO, 1KD-G, 24KD-Z, 27KD-L, 28KD-L, 16KD-D, 18KD-D, 32KD-D, 54KD-D, 15KDW, 17KDW, 30KDWX**, ustala się strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych szrafem na rysunku planu, dla której nakazuje się:

a) w przypadku podziału nieruchomości na części, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków,

b) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej, zgodnie z § 34;
- 2) zagospodarowanie terenów dróg publicznych, zgodnie z § 42 - § 45;
- 3) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technologicznych poprawiających dostępność poszczególnych terenów dla osób niepełnosprawnych i starszych.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) ochronę i zagospodarowanie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 5 oraz § 10;
- 2) dla lasów ochronnych, zakaz innego niż leśny sposobu użytkowania, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 33;
- 3) strefę „W I”, pełnej ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 718, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 6;
- 4) strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 6;
- 5) na terenie **64ZC**, ochronę historycznego cmentarza, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 37;
- 6) na terenie **63MN**, ochronę budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 18.

**§ 9.** 1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości.

2. Zasady podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych, przy czym niezależnie od ustaleń szczegółowych:

1) ustala się na terenach oznaczonych symbolami: **MN, MN/U, U**:

a) minimalną szerokość frontu działki, z dopuszczeniem szerokości wynikowej dla działek zlokalizowanych na końcu nieprzebiegających dróg i działek naroznikowych:

- dla zabudowy wolnostojącej - 20 m,

- dla zabudowy bliźniaczej - 10 m,
- dla zabudowy szeregowej - 6 m,
- b) kąć położenia granicy nowo - wydzielonych działek w stosunku do przylegających dróg: od 70° do 110°;
- 2) dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności - dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków użytkowania istniejących budynków i zagospodarowania.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu, z zachowaniem przepisów odrębnych:

- 1) zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego;
  - 2) położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZW-P-126 poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z § 12 pkt 1, 3, 4, 5;
  - 3) lokalizacji:
    - a) podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, wyznaczonej na rysunku planu,
    - b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym pasów technicznych od linii elektroenergetycznych 15 kV, wyznaczonych na rysunku planu;
  - 4) zakazu lokalizacji zabudowy w pasach technicznych od nadziemnych linii elektroenergetycznych, do czasu przełożenia lub przebudowy na podziemne linie kablowe;
  - 5) lokalnych warunków gruntowo-wodnych;
  - 6) na terenach: **75R, 79MN, 97MN, 98MN, 99MN**, zakazu lokalizacji w wyznaczonych liniach zabudowy w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu:
    - a) budynków mieszkalnych,
    - b) miejsc postojowych,
    - c) drzew,
    - d) przewodów infrastruktury: kanalizacji, ciepłej, kablowej i wodociągowej, mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi lub zwierząt;
  - 7) lokalizacji zabudowy od granic lasu;
  - 8) na terenach: **63MN, 67U, 69U, 73O**, lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż: 50 m od granicy cmentarza dla terenów zwodociagowanych i 150 m dla terenów niezwodociagowanych.
- § 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) dostęp do terenów z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) na terenach dróg publicznych lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem:
    - a) lokalizacji zjazdów dla działek naroznikowych poza strefą skrzyżowań,
    - b) zakazu lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z jezdni głównych terenów **IKD-G, 35KD-G**;
  - 3) parametry układu drogowego, w zakresie nie zdefiniowanym ustaleniami planu, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
  - 4) na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych, dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym dróg rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) zakaz powiązań dla ruchu samochodowego pomiędzy terenami:
    - a) **3KD-D i IKD-G**,
    - b) **39KD-D i IKD-G**,
    - c) **38KD-D i IKD-G**,
    - d) **46KD-D i IKD-G**, z zastrzeżeniem pkt 6,
    - e) **13MN i 15KDW**;
  - 6) dopuszczenie powiązań dla ruchu samochodowego pomiędzy terenami: **46KD-D i IKD-G**, jezdnią dodatkową na terenie **IKD-G**;

7) zapewnienie na działce budowlanej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- a) na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinny: 2 miejsca oraz dodatkowe 1 miejsce w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
- b) na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych: 1 miejsce oraz 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsce na obiekt handlowy,
- c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oświaty, w tym 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsce na obiekt usługowy,
- d) na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. b, c, 1 miejsce oraz 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsce na obiekt usługowy,
- e) 1 miejsce na każdy 1 pokój hotelowy w obiektach zamieszkania zbiorowego oraz dodatkowe 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 obiekt zamieszkania zbiorowego;

8) w przypadku lokalizacji usług wymagających przeładunku towarów, wydzielenie miejsc do przeładunku, zlokalizowanych poza miejscami postojowymi wymienionymi w pkt 7;

9) dopuszcza się wydzielenie dojazdów służących skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi lub z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne:

- a) o szerokości nie mniejszej niż 6 m, stanowiących dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych,
- b) o szerokości nie mniejszej niż 8 m, stanowiących dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem:

- 1) ustala się:
  - a) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, sanitarną, elektroenergetyczną,
  - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
  - c) uwzględnienie warunków wzajemnego usytuowania sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych lub drógach stanowiących dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) wyposażenie terenów w sieci innych mediów w tym: gazową, telekomunikacyjną, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
  - b) rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi dla umożliwienia dostępu do sieci wszystkim odbiorcom, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych,
- c) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę ze studni;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
  - a) nakazuje się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków komunalnych do szczególnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się:
    - zagospodarowanie w granicach działki z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,



- odprowadzanie z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów: powierzchniowo, na pobocza i skarpie nasypu, do rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej, po ich wcześniejszym podczyszczeniu,

b) zakazuje się:

- odprowadzania z terenów działek budowlanych na teren dróg i działek sąsiednich,

- odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,

c) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej, służących bienej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;

6) w zakresie zasilania w energię elektryczną:

a) ustala się:

- zasilanie z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,

- przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie na kablowe prowadzone w ternach dróg publicznych, wewnętrznych lub drogach stanowiących dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych,

- rozbudowę, przebudowę, sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- na terenach zabudowy usługowej, lokalizację stacji transformatorowych SN/mn wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu,

b) dopuszcza się:

- zasilanie z odnawialnych i niewydawalnych źródeł energii np. paneli fotowoltaicznych, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych,

- lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/NN poza terenami przeznaczonymi pod drogi;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z uwzględnieniem lit. b, c, d,

b) zakazuje się likwidacji sieci ciepłych i przyłączy ciepłych oraz zmiany ogrzewania zbiorowego z sieci ciepłej na ogrzewanie indywidualne,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:

- z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin,

- energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych,

d) dopuszcza się:

- ogrzewanie z odnawialnych i niewydawalnych źródeł energii np. pomp ciepła,

- wymiennie istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych centralnego ogrzewania na nowe ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologie zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;

8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;

9) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

**§ 13.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się do czasu realizacji:

1) zabudowy usługowej - usług oświaty, zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem **103UO**, zielenią urządzoną z dopuszczeniem lokalizacji placu zabaw, miejsc postojowych;

2) stacji transformatorowych na terenach **E**, zagospodarowanie niska zielenia urządzoną;

3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach nr 126/3 i 126/4, zlokalizowanych na terenie **63MN**, zagospodarowanie budowlami sportowo-rekreacyjnymi lub lokalizację jednego budynku o funkcji usług gastronomicznych, dla których ustala się:

- a) powierzchnię zabudowy budynku nie większą niż 100 m<sup>2</sup>,
- b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) wysokość budynku do 5 m,
- d) dach o dowolnym kącie nachylenia.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

**§ 14.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MN** (o pow. 0,36 ha), **4MN** (o pow. 2, 60 ha), **20MN** (o pow. 10,12 ha), **93MN** (o pow. 4,70 ha), **94MN** (o pow. 1,91 ha), **95MN** (o pow. 1,88 ha), **99MN** (o pow. 1,29 ha), **100MN** (o pow. 1,92 ha), **108MN** (o pow. 1,55 ha), **109MN** (o pow. 1,94 ha), **110MN** (o pow. 1,98 ha), ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej, lub szeregowej;

2) strefę ogrodów oznaczoną szrafem na rysunku planu, służącą poprawieniu warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną usytuowaną na terenie **20MN**;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) budynków usługowych, wyłącznie na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną wolnostojącą,

b) budynków pomocniczych;

4) dopuszczenie podziału strefy ogrodów oznaczonej szrafem na rysunku planu, na działki służące poprawieniu warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną usytuowaną na terenie **20MN**;

5) minimalną powierzchnię działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolno stojącej - 800 m<sup>2</sup>,

b) dla zabudowy bliźniaczej - 300 m<sup>2</sup>,

c) dla zabudowy szeregowej - 250 m<sup>2</sup>;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolno stojącej - 30%,

b) dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej - 50%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolno stojącej - 40%,

b) dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej - 20%;

8) maksymalną wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,

b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja;

9) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 50°;

10) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolno stojącej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,

b) dla zabudowy bliźniaczej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6,

c) dla zabudowy szeregowej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6;

11) na terenie **20MN**, w strefie ogrodów oznaczonej szrafem na rysunku planu, zakaz lokalizacji budynków;

12) na terenie: **20MN**, **4MN**, **93MN**, zasady ochrony dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archiologicznych, oznaczonej szrafem na rysunku planu, zgodnie z § 6.

**§ 15.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5MN** (o pow. 0,44 ha), **7MN** (o pow. 2,55 ha), **9MN** (o pow. 0,40 ha), **10MN** (o pow. 0,67 ha), **11MN** (o pow. 0,63 ha), **13MN** (o pow. 0,21 ha), **14MN** (o pow. 0,18 ha), **15MN** (o pow. 0,82 ha), **16MN** (o pow. 0,19 ha), **17MN** (o pow. 1,72 ha), **19MN** (o pow. 0,69 ha), **29MN** (o pow. 0,43 ha), **31MN** (o pow. 2,06 ha), **32MN** (o pow. 0,90 ha), **68MN** (o pow. 1,16 ha), ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) budynków usługowych, wyłącznie na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną wolnostojącą,

b) budynków pomocniczych;

## 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej - 800 m<sup>2</sup>;
- b) dla zabudowy bliźniaczej - 300 m<sup>2</sup>;

## 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej - 300%,
- b) dla zabudowy bliźniaczej - 50%;

## 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej - 15%;

## 6) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,

- b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja;

## 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 50°;

## 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
- b) dla zabudowy bliźniaczej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6;

9) na terenach: **13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 68MN**, zasady ochrony dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafcem na rysunku planu, zgodnie z § 6.§ 16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MN** (o pow. 0,39 ha), ustala się:

## 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;

## 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;

3) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 250 m<sup>2</sup>;

## 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%;

## 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 20%;

## 6) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,

- b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja;

## 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;

## 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2.

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **22MN** (o pow. 18,96 ha), **24MN** (o pow. 1,62 ha), **82MN** (o pow. 4,56 ha), **84MN** (o pow. 1,30 ha), **86MN** (o pow. 1,26 ha), **88MN** (o pow. 8,18 ha), **92MN** (o pow. 3,23 ha), **101MN** (o pow. 0,79 ha), **105MN** (o pow. 3,59 ha), ustala się:

## 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej;

## 2) dopuszczenie lokalizacji:

## a) budynków usługowych, wyłącznie na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;

## b) budynków pomocniczych;

## 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej - 800 m<sup>2</sup>,
- b) dla zabudowy bliźniaczej - 450 m<sup>2</sup>;

## 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej - 300%,
- b) dla zabudowy bliźniaczej - 40%;

## 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej - 40%,
- b) dla zabudowy bliźniaczej - 40%;

## 6) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,

- b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja;

## 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 50°;

## 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2.

§ 18. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **34MN** (o pow. 4,91 ha), **36MN** (o pow. 3,16 ha), **45MN** (o pow. 2,72 ha), **47MN** (o pow. 2,31 ha), **49MN** (o pow. 3,10 ha), **53MN** (o pow. 15,02 ha), **54MN** (o pow. 0,58 ha), **55MN** (o pow. 0,80 ha), **58MN** (o pow. 2,18 ha), **62MN** (o pow. 0,75 ha), **63MN** (o pow. 16,49 ha), ustala się:

## 6) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
- b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja;

## 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;

## 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
- b) dla zabudowy bliźniaczej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6;

9) na terenie **22MN**, strefę ogrodów oznaczoną szrafcem na rysunku planu:

## a) służącą poprawieniu warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną;

## b) z zakazem lokalizacji budynków,

## c) z dopuszczeniem podziału na działki służące poprawieniu warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości;

10) na terenach: **24MN, 82MN, 86MN**, zasady ochrony dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafcem na rysunku planu, zgodnie z § 6.§ 19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **71MN** (o pow. 3,72 ha), **72MN** (o pow. 2,62 ha), **77MN** (o pow. 2,28 ha), **78MN** (o pow. 1,73 ha), ustala się:

## 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej;

## 2) dopuszczenie lokalizacji:

## a) budynków usługowych, wyłącznie na działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolno stojącymi,

## b) budynków pomocniczych;

## 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej - 800 m<sup>2</sup>,
- b) dla zabudowy bliźniaczej - 450 m<sup>2</sup>;

## 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%;

## 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 50%, z uwzględnieniem pkt 9;

## 6) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,

- b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja;

## 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;

## 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
- b) dla zabudowy bliźniaczej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6;

9) dopuszczenie na terenie **63MN**, dla działek budowlanych przylegających do terenu **24KD-Z**, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 30%;10) na terenie **53MN**, strefę ogrodów oznaczoną szrafcem na rysunku planu:

## a) służącą poprawieniu warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną,

## b) z zakazem lokalizacji budynków,

## c) dopuszczeniem podziału na działki służące poprawieniu warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości;

11) na terenach: **34MN, 36MN, 45MN, 53MN, 63MN**, zasady ochrony dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafcem na rysunku planu, zgodnie z § 6.§ 20. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **71MN** (o pow. 3,72 ha), **72MN** (o pow. 2,62 ha), **77MN** (o pow. 2,28 ha), **78MN** (o pow. 1,73 ha), ustala się:

## 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej;

## 2) dopuszczenie lokalizacji:

## a) budynków usługowych, wyłącznie na działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolno stojącymi,

## b) budynków pomocniczych;

## 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej - 800 m<sup>2</sup>,
- b) dla zabudowy bliźniaczej - 450 m<sup>2</sup>;

## 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%;

## 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 50%, z uwzględnieniem pkt 9;

## 6) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,

- b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja;

## 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;

## 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
- b) dla zabudowy bliźniaczej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6;

9) dopuszczenie na terenie **63MN**, dla działek budowlanych przylegających do terenu **24KD-Z**, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 30%;10) na terenie **53MN**, strefę ogrodów oznaczoną szrafcem na rysunku planu:

## a) służącą poprawieniu warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną,

## b) z zakazem lokalizacji budynków,

## c) dopuszczeniem podziału na działki służące poprawieniu warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości;

- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków usługowych,
  - b) budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 40%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2;
- 9) na terenach: **71MN**, **78MN**, zasady ochrony dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafcem na rysunku planu, zgodnie z § 6.

**§ 20.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **79MN** (o pow. 10,37 ha), **81MN** (o pow. 4,63 ha), **97MN** (o pow. 3,24 ha), **98MN** (o pow. 4,13 ha), ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków usługowych,
  - b) budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 40%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2;
- 9) na terenach: **79MN**, **81MN**, zasady ochrony dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafcem na rysunku planu, zgodnie z § 6.

**§ 21.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **80MN** (o pow. 3,62 ha), ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków usługowych,
  - b) budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 800 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 40%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2;
- 9) zasady ochrony dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafcem na rysunku planu, zgodnie z § 6.

**§ 22.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **27MN/U** (o pow. 0,20 ha), ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;

- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy wolno stojącej - 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej - 450 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy wolno stojącej - 30%;
  - b) dla zabudowy bliźniaczej - 40%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 20%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy wolno stojącej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6.

**§ 23.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **70MN/U** (o pow. 2,07 ha), ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych, w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy wolno stojącej - 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej - 450 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy wolno stojącej - 30%;
  - b) dla zabudowy bliźniaczej - 40%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 40%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy wolno stojącej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6;
- 9) zasady ochrony dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafcem na rysunku planu, zgodnie z § 6.

**§ 24.** Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **25U** (o powierzchni 0,80 ha), **26U** (o pow. 1,91 ha), **28U** (o pow. 0,05 ha), **67U** (o pow. 0,95 ha), **83U** (o pow. 0,22 ha), ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków pomocniczych,
  - b) w budynkach usługowych, lokali mieszkalnych zajmujących powierzchnię użytkową nie większą niż 40% powierzchni użytkowej całego budynku,
  - c) usług turystycznych;
- 3) minimalną powierzchnia działki budowlanej - 500 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 40%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 40%;

- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków usługowych, usług turystycznych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6.

**§ 25.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolami: **44U** (o pow. 0,53 ha), ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków pomocniczych,
  - b) usług turystycznych;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejącego budynku mieszkalnego, z możliwością jego przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 4) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 2500 m<sup>2</sup>;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 40%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 50%;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) budynków usługowych, usług turystycznych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 8) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 450;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6;
- 10) zasady ochrony dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafem na rysunku planu, zgodnie z § 6.

**§ 26.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolami: **69U** (o pow. 8,51 ha), ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 2500 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 60%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 20%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) budynków usługowych, usług turystycznych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 450;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 2,4;
- 9) zasady ochrony dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafem na rysunku planu, zgodnie z § 6.

**§ 27.** Dla terenu zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem **103UO** (o pow. 0,32 ha), ustala się:

- 1) zabudowę usługową - usługi oświaty;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków pomocniczych,
  - b) urządzeń lub obiektów sportowych;
- 3) powierzchnia działki budowlanej równa powierzchni terenu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 40%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 40%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) budynków usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,

- b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja nadziemna,
- c) urządzeń lub obiektów sportowo-rekreacyjnych - 10 m;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 450;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6.

**§ 28.** Dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U** (o pow. 0,99 ha), ustala się:

- 1) lokalizację boiska sportowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynku socjalnego,
  - b) urządzeń lub obiektów sportowych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 5%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 60%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) budynku socjalnego: 5 m, 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) urządzeń lub obiektów sportowych - 10 m;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 450;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,05.

**§ 29.** Dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **42US** (o pow. 0,78 ha), ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 15%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 50%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, 2 kondygnacje nadziemne;
- 5) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 450;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,45.

**§ 30.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **52RM** (o pow. 0,16 ha), **76RM** (o pow. 0,95 ha), ustala się:

- 1) zabudowę zagrodową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako wolno stojących,
  - b) budynków pomocniczych lub inwentarskich,
  - c) usług agroturystycznych i obiektów im służących,
  - d) magazynów na płody i sprzęt rolniczy,
  - e) budowl rolniczych;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 40%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 50%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usług agroturystycznych i obiektów im służących: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych lub inwentarskich, magazynów na płody i sprzęt rolniczy, budowl rolniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6;
- 8) dopuszczenie na terenie **76RM**, zachowania istniejącego dojazdu do terenów **75R** oraz **74ZO**.

**§ 31.** Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym, oznaczonego na rysunku planu symbolem **61RU** (o pow. 1,05 ha), ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej;

- 2) dopuszczenie:
  - a) zachowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejącego budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem pozostałych usteleń planu;
  - b) zalesienia użytków rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku zalesienia terenu, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu: nie większa niż 500 m<sup>2</sup>, przy czym dla jednego obiektu nie większą niż 200 m<sup>2</sup>;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 80%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, 3 kondygnacje nadziemne;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy terenu: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,15.

**§ 32.** Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **51R** (o pow. 0,69 ha), **75R** (o pow. 27,69 ha), **90R** (o pow. 0,44 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie pod uprawy rolnicze, ogrodnicze lub sadownicze;
- 2) zachowanie istniejącego użytkowania terenu;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie zalesienia użytków rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenie **75R**, dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafcem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

**§ 33.** Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL** (o pow. 0,02 ha), **18ZL** (o pow. 0,28 ha), **41ZL** (o pow. 1,12 ha), **43ZL** (o pow. 0,78 ha), **50ZL** (o pow. 9,28 ha), **56ZL** (o pow. 3,27 ha), **59ZL** (o pow. 0,66 ha), **87ZL** (o pow. 0,64 ha), **91ZL** (o pow. 8,27 ha), **102ZL** (o pow. 0,13 ha), **104ZL** (o pow. 0,20 ha), ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie:
  - a) zalesienia użytków rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zachowania istniejących dojazdów,
  - c) lokalizacji urządzeń turystycznych,
  - d) lokalizacji dróg technicznych dla służb leśnych oraz dróg pieszych lub dróg rowerowych;
- 4) w przypadku zalesienia terenu, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych;
- 5) na terenach: **41ZL**, **43ZL**, **56ZL**, **87ZL**, dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych szrafcem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6;
- 6) na terenie: **50ZL**, dla strefy „W I”, pełnej ochrony archeologicznej, oznaczonej szrafcem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

**§ 34.** Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **107ZP** (o pow. 0,30 ha), ustala się:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) obiektów sportowo-rekreacyjnych,
  - b) budynku o funkcji higieniczno-sanitarnej;
  - c) placów zabaw,
  - d) miejsc postojowych od strony terenu **1031O**;
- 3) powierzchnię działki budowlanej, równą powierzchni terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 55%;
- 5) dla budynku o funkcji higieniczno-sanitarnej:
  - a) maksymalną powierzchnia zabudowy - 20 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalną wysokość zabudowy - 5 m,
  - c) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;

- 6) maksymalną wysokość obiektów sportowo-rekreacyjnych - 10 m.
- § 35.** Dla terenu zieleni otwartej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **33ZO** (o pow. 0,51 ha), ustala się:

- 1) zieleni nieurządzonej, naturalnej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) obiektów budowlanych służących ochronie przyrody,
  - b) pomostów,
  - c) dróg rowerowych.
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 70%.

**§ 36.** Dla terenów zieleni otwartej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **38ZO** (o pow. 0,21 ha), **40ZO** (o pow. 0,21 ha), **48ZO** (o pow. 1,41 ha), **74ZO** (o pow. 9,73 ha), ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 2) zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) obiektów budowlanych służących ochronie przyrody,
  - b) mostów i przepustów,
  - c) dróg rowerowych.
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 70%.

**§ 37.** Dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem **64ZC** (o pow. 0,87 ha), ustala się:

- 1) zachowanie i rewaloryzacje zieleni, w tym starodrzewu;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 50%;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) mogiły symbolicznej, z wykorzystaniem historycznych elementów nagrobków lub współczesnego pomnika.
- 4) maksymalną wysokość obiektów budowlanych - 5 m.

**§ 38.** Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami: **21WS** (o pow. 0,16 ha), **30WS** (o pow. 0,05 ha), **39WS** (o pow. 0,36 ha), **60WS** (o pow. 0,35) ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) przepustów lub obiektów mostowych,
  - b) urządzeń wodnych;
- 3) dostęp do terenów, pozwalający na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 39.** Dla terenu infrastruktury technicznej - gospodarowania odpadami, oznaczonego na rysunku planu symbolem **73O** (o pow. 12, 51 ha), ustala się:

- 1) lokalizację składowiska odpadów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcjonowaniem składowiska odpadów,
  - b) kompostowni odpadów biodegradowalnych i zielonych, w tym będących regionalnymi instalacjami przetwarzania odpadów komunalnych,
  - c) stacji przeładunkowej odpadów wraz z obiektami budowlanymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 8 000 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 10%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) budynków - 15 m,
  - b) urządzeń budowlanych i budowli, dostosowaną do wymaganej technologii;



- 6) dowlolny kąt nachylenia połaci dachowych;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,3.

**§ 40.** Dla terenów infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **23K** (o pow. 0,01 ha), **35K** (o pow. 0,006 ha), **46K** (o pow. 0,01 ha), **57K** (o pow. 0,003 ha), **65K** (o pow. 0,009 ha), ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, w szczególności przepompowni ścieków;
- 2) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 100%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 3,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 5) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 15°;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1.

**§ 41.** Dla terenów infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3E** (o pow. 0,018 ha), **12E** (o pow. 0,009 ha), **37E** (o pow. 0,005 ha), **66E** (o pow. 0,005 ha), **85E** (o pow. 0,004 ha), **89E** (o pow. 0,005 ha), **96E** (o pow. 0,005 ha), **106E** (o pow. 0,006 ha), ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności małogabarytowych stacji transformatorowych;
- 2) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej: do 100%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 3,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 5) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 15°;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1;
- 7) na terenie **37E**, dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

**§ 42.** Dla terenów dróg publicznych, klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-G**, **35KD-G**, ustala się:

- 1) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) przystanków autobusowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów,
  - b) zieleni przydrożnej,
  - c) realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenie **1KD-G**, dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

**§ 43.** Dla terenów dróg publicznych, klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **24KD-Z**, **31KD-Z**, ustala się:

- 1) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) przystanków autobusowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów,
  - b) miejsc postojowych,
  - c) zieleni przydrożnej,
  - d) na terenie **24KD-Z**, przydrożnych obiektów kultu religijnego;
- 4) na terenie **24KD-Z**, dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

**§ 44.** Dla terenów dróg publicznych, klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **28KD-L**, **41KD-L**, **42KD-L**, ustala się:

- 1) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) przystanków autobusowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów,
  - b) miejsc postojowych,
  - c) zieleni przydrożnej;
- 4) na terenie: **28KD-L**, dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

**§ 45.** Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**, **9KD-D**, **10KD-D**, **12KD-D**, **13KD-D**, **16KD-D**, **18KD-D**, **21KD-D**, **23KD-D**, **27KD-D**, **29KD-D**, **32KD-D**, **36KD-D**, **37KD-D**, **38KD-D**, **39KD-D**, **46KD-D**, **50KD-D**, **51KD-D**, **54KD-D**, **55KD-D**, **57KD-D**, **58KD-D**, ustala się:

- 1) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego i pieszego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) przystanków autobusowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów,
  - b) miejsc postojowych,
  - c) zieleni przydrożnej;
- 5) na terenach: **16KD-D**, **18KD-D**, **27KD-D**, **32KD-D**, **54KD-D**, dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

**§ 46.** Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6KD-W**, **7KD-W**, **8KD-W**, **11KD-W**, **14KD-W**, **15KD-W**, **17KD-W**, **19KD-W**, **22KD-W**, **26KD-W**, **33KD-W**, **34KD-W**, **40KD-W**, **44KD-W**, **45KD-W**, **47KD-W**, **48KD-W**, **49KD-W**, **52KD-W**, **53KD-W**, **56KD-W**, ustala się:

- 1) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego i pieszego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) na terenach: **15KD-W**, **17KD-W**, dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

**§ 47.** Dla terenów dróg wewnętrznych, pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **20KD-W**, **25KD-W**, **30KD-W**, **43KD-W**, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie wspólnej nawierzchni dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 3) na terenie **30KD-W**, dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

## Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE

**§ 48.** Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów: **25U**, **58MN**;
- 2) 0% dla terenów nie wymienionych w pkt 1 – z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 49.** W granicach objętych planem tracą moc ustalenia:

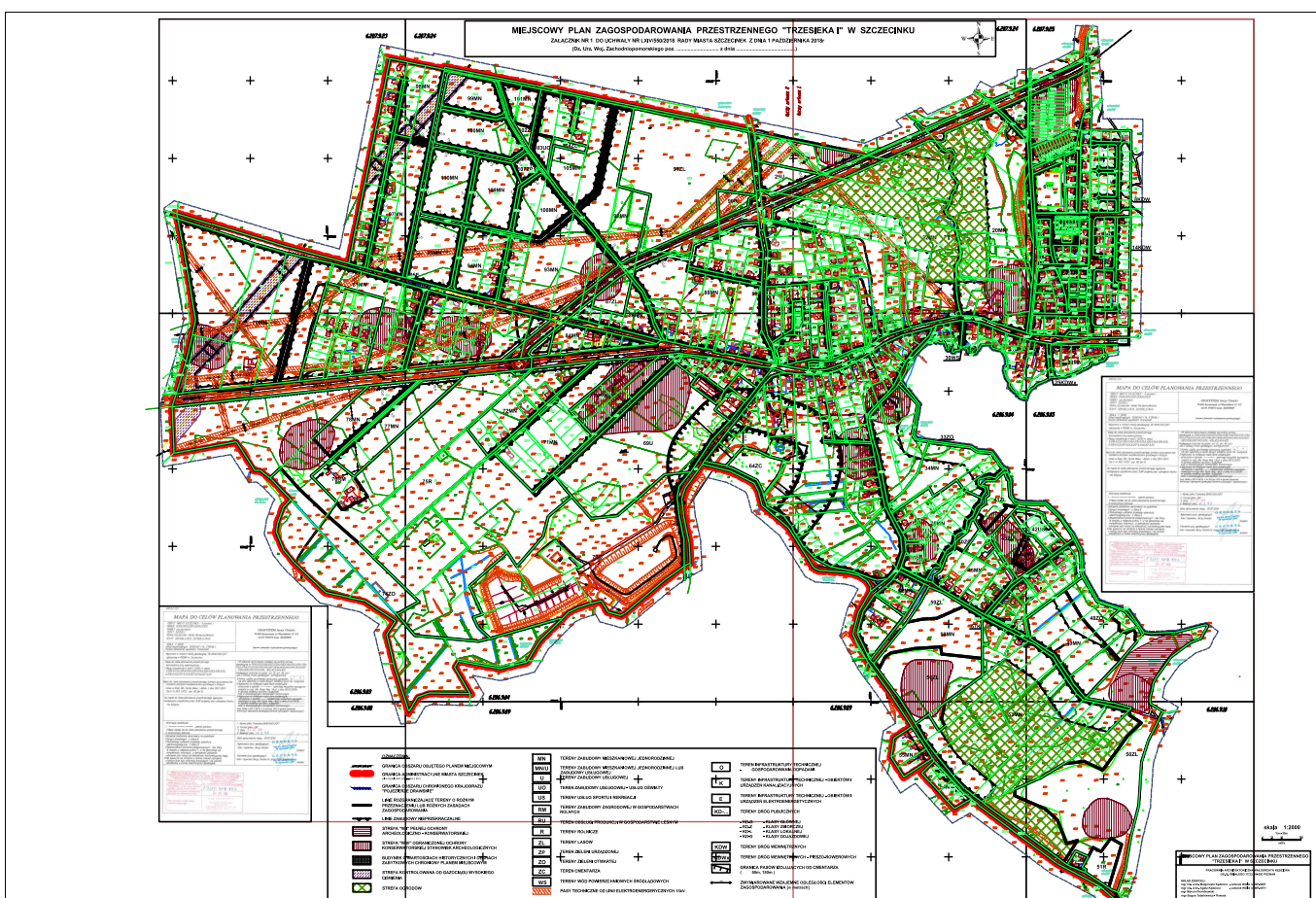
- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Trzcińska I” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3829);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Tzysiełka II” w Szczecniku, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2168).

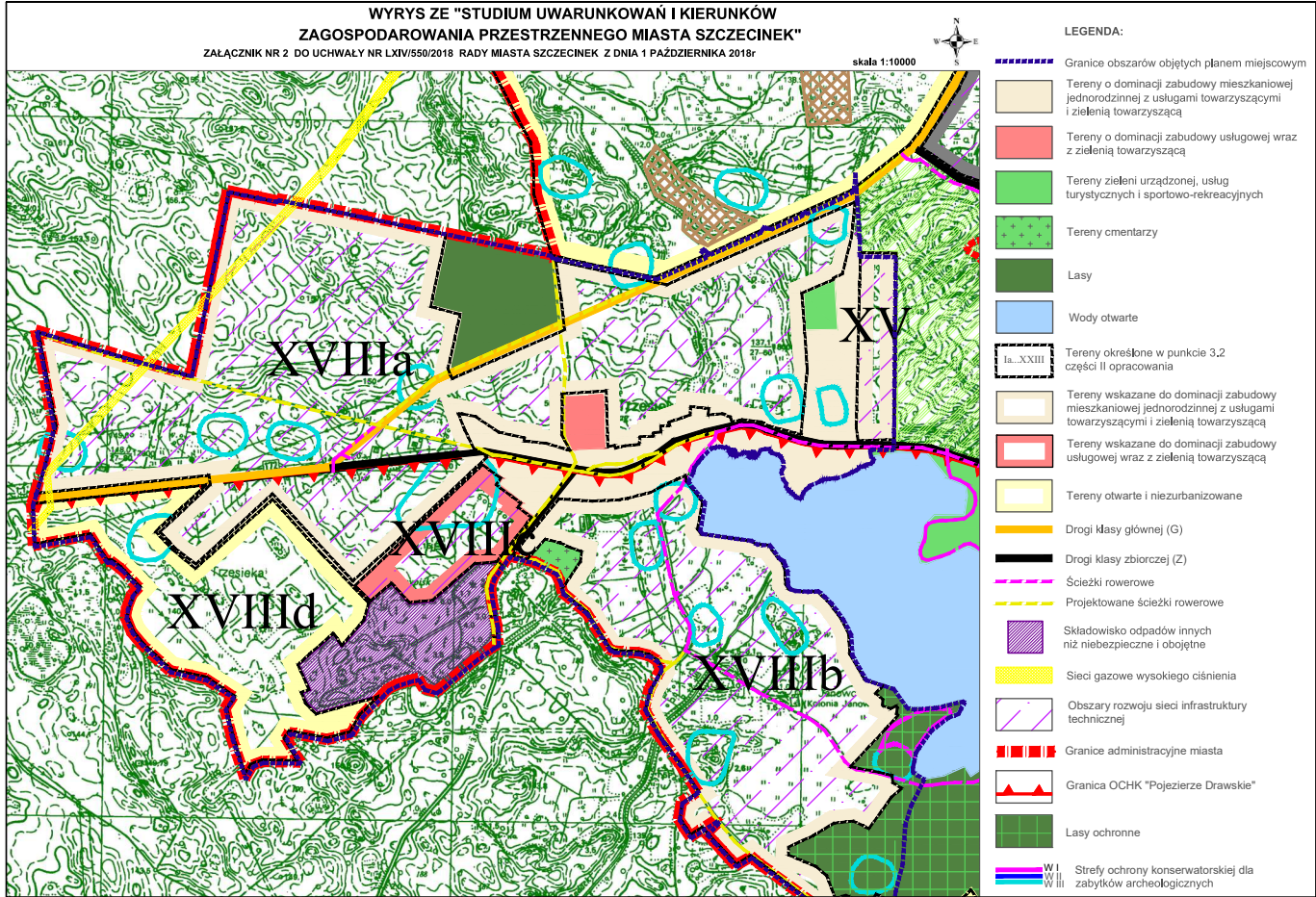
**§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.**

**§ 51.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
**Katarzyna Dudź**







Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Szczecinek w załączniku do uchwały nr LXIV/550/2018 z dnia 1 października 2018r.	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018r.	Uwagi
1.	27.08.2018	NW-EST LHM Sp. z o.o. sp. k. ul. Bukowska 41B 62-081	(1) zmiana minimalnej powierzchni zabudowy dla zabudowy bliźniaczej z 450 m <sup>2</sup> na 300 m <sup>2</sup>	(1) zmiana minimalnej powierzchni zabudowy dla zabudowy bliźniaczej z 450 m <sup>2</sup> na 300 m <sup>2</sup>	(1) zmiana minimalnej powierzchni zabudowy dla zabudowy bliźniaczej z 450 m <sup>2</sup> na 300 m <sup>2</sup>	+	+	Uwaga
2.	12.09.2018	osoba fizyczna	(1) zmiana minimalnej powierzchni zabudowy dla zabudowy bliźniaczej z 450 m <sup>2</sup> na 300 m <sup>2</sup>	(1) zmiana minimalnej powierzchni zabudowy dla zabudowy bliźniaczej z 450 m <sup>2</sup> na 300 m <sup>2</sup>	(1) zmiana minimalnej powierzchni zabudowy dla zabudowy bliźniaczej z 450 m <sup>2</sup> na 300 m <sup>2</sup>	+	+	Uwaga
3.			(2) zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 15%	(2) zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 15%	(2) zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 15%	+	+	Uwaga
4.			(3) zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 15%	(3) zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 15%	(3) zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 15%	+	+	Uwaga
5.			(4) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	(4) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	(4) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	+	+	Uwaga
6.			(5) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	(5) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	(5) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	+	+	Uwaga
7.			(6) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	(6) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	(6) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	+	+	Uwaga
8.			(7) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	(7) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	(7) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	+	+	Uwaga
9.			(8) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	(8) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	(8) zmiana maksymalnego kąta nachylenia podłogi dachowych kąt nachylenia kąt nachylenia kąt nachylenia	+	+	Uwaga

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Tłuszeleka" w Szczecinku

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018r.

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr LXI/V/550/2018  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 1 października 2018 roku  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
„Trzesełka I” w Szczecinku

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

**2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym: budowę lub modernizację drogi wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

**§ 2.** Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp	Symbol	Przeznaczenie w planie	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1	1KD-G	Droga publiczna klasy głównej, teren gminy	53 855
2	35KD-G	Droga publiczna klasy głównej, teren gminy	28 515
3	24KD-Z	Droga publiczna klasy zbiorczej, teren gminy	28 795
4	31KD-Z	Droga publiczna klasy zbiorczej, teren gminy	7 832
5	28KD-L	Droga publiczna klasy lokalnej, teren gminy	19 294
6	41KD-L	Droga publiczna klasy lokalnej, teren gminy	3 965
7	42KD-L	Droga publiczna klasy lokalnej, teren gminy	2 056
8	2KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	911
9	3KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	5 972
10	4KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	2 096
11	5KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	1 822
12	9KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	2 667
13	10KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	1 182
14	12KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	1 389
15	13KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	5 035
16	16KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	1 095
17	18KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	1 322
18	21KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	1 795

19	23KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	2 048
20	27KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	5 764
21	29KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	6 428
22	32KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	5 497
23	36KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	3 397
24	37KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	2 344
25	38KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	3 453
26	39KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	1 447
27	46KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	14 798
28	50KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	5 336
29	51KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	4 376
30	54KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	5 705
31	55KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	2 500
32	57KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	1 586
33	58KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowej, teren gminy	4 985
<b>razem</b>			<b>239 362</b>
34	25KDwX	Droga wewnętrzna, teren gminy	777
35	43KDwX	Droga wewnętrzna, teren gminy	1 827
<b>razem</b>			<b>2 604</b>
36	2KD-D	Droga częściowo publiczna klasy dojazdowej, wykup 150 m <sup>2</sup> na poszerzenie, docelowo w całości teren gminy	911
<b>razem</b>			<b>911</b>
37	6KDw	Droga wewnętrzna, teren gminy	460
38	7KDw	Droga wewnętrzna, teren gminy	460
39	8KDw	Droga wewnętrzna, teren gminy	2 090
40	11KDw	Droga wewnętrzna, teren gminy	549
41	15KDw	Droga wewnętrzna, teren gminy	237
42	17KDw	Droga wewnętrzna, teren gminy	250
43	19KDw	Droga wewnętrzna, teren gminy	493
<b>razem</b>			<b>4 539</b>
<b>SUMA</b>			<b>247 416</b>

**§ 3.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanej w §2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji określonej w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w §2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletnia Prognoza Finansowa uchwalana przez Radę Miasta.

**§ 5.1.** Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w §2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w §2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.